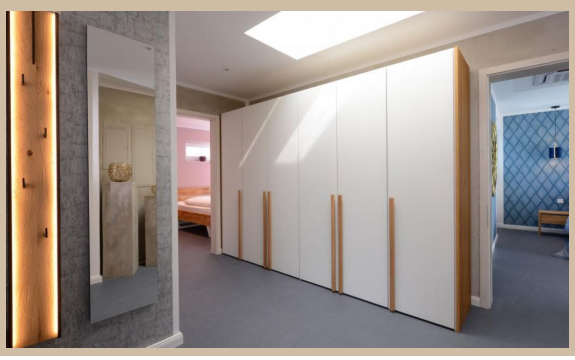


Strandvilla Gezeiten Penthouse

3 Balkone, Kamin, Lift in das Penthouse, direkte Strandlage, inkl. WLAN

Strandpromenade 31a, 23946 Ostseebad Boltenhagen
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 123 qm

Sie verbringen Ihren Urlaub in absoluter Traumlage, direkt an der autofreien Strandpromenade und nur 50 Meter zum Strand. Mit der Villa Gezeiten bewohnen Sie eine der exklusivsten Strandvillen des Ostseebad Boltenhagen. Das Feriendomizil empfängt Sie insgesamt 5 individuell und modern möblierten Ferienwohnungen mit Wohnflächen von 70m² bis 123m² Wohnfläche sowie jeweils entweder mit Balkon oder Terrasse. Sämtliche Wohneinheiten können klimatisiert werden und sind zudem komfortablen Ansprüchen eines barrierefreien und Rollstuhl gerechten Ferienaufenthaltes angepasst. Die unmittelbare Nähe zur barrierefreien Dünenpromenade sowie zum feinsandigen Badestrand, gleichzeitig die idyllische Lage nahe zum Ortszentrum lassen den Urlaub zu einem echten Traumurlaub werden.

Das mit 5***** klassifizierte „Penthouse“ ist eine der exklusivsten Wohnungen in der Villa Gezeiten. Mit dem Lift gelangen Sie als Gast mit einer Vorzugsfahrt in die 2. Etage, bis direkt in Ihre Luxusferienwohnung, welche mit einer Wohnfläche von 123qm und drei Balkonen die geräumigste Villenwohnung ist und in der Sie mit bis zu 4 Personen einen hervorragenden Urlaub genießen werden.

Der mit Designer Möbeln möblierte Wohn-/Essbereich wird durch die bodentiefen Fenster lichtdurchflutet und eine sehr komfortable Sofalandschaft wie auch der stilvolle Kaminofen laden zum Entspannen oder Fernsehen mit großem Flachbild -TV ein.

Die extravagante, in den Wohnbereich integrierte Premium Küchenzeile ist ein weiters Highlight, denn Sie bereiten Ihre Urlaubsmahlzeiten mit technischen Geräten hochwertigster Ausführung zu. Eine, aus der Arbeitsfläche ausfahrbare Abluft mit USB-Port, Backofen, Herd mit Ceranfeld und Touch Funktion, Kühlschrank mit Gefrierfunktion, Geschirrspüler, Mikrowelle und vielem mehr laden Hobbyköche zum Kochen ein. Ihre zubereiteten Mahlzeiten nehmen Sie ganz entspannt an dem geschmackvollen Esstisch mit Stühlen für bis zu 4 Personen zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit auf dem vom Wohnbereich aus betretbaren, saisonal möblierten und großzügigem Süd-/West Balkon. Auf insgesamt drei hochwertig möblierten Balkonen (Süd-, Südwest-, und Nordausrichtung – zusammen 60qm) mit Milchglas Sichtschutz können Sie die Seele baumeln lassen, dem Klang des Meeres lauschen oder auch dem idyllischen Rauschen der Bäume zuhören.

Erholsame Nächte verbringen Sie in zwei separaten Schlafzimmern, von denen eines mit einem großen Doppelbett, einem Kleiderschrank mit viel Stauraum für Ihre Urlaubsgarderobe sowie einem Flachbildfernseher eingerichtet ist. Als Besonderheit ist zu erwähnen, dass Sie auch von diesem exzellent eingerichteten Schlafzimmer auf den nordöstlich gelegenen Balkon gelangen.
Das zweite Schlafzimmer, mit Zugang zum dritten Balkon in Südausrichtung, verspricht ebenfalls höchsten Komfort und empfängt Sie ebenso mit einem großen Doppelbett, einem Kleiderschrank und einem Flachbild-TV.

Zudem verwöhnt Sie die Penthouse Wohnung mit zwei Luxus Tageslicht Badezimmern, von denen eines über eine ebenerdige Dusche, einem WC (Sitzhöhe 52 cm) mit Haltegriff (Höhe 83 cm) und einen unterfahrbaren Waschtisch (Höhe 78 cm) verfügt.
Das weitere Duschbad besitzt ebenfalls eine ebenerdige Dusche, einen unterfahrbaren Waschtisch (Höhe 66cm) und ein WC (Sitzhöhe 49 cm).

Die liebevolle und edle Farbgestaltung dieser Luxus - Wohneinheit verbindet sich mit ausgewählten Dekorelementen, welche ein außergewöhnliches Wohlfühlerlebnis bieten. Selbstverständlich stehen Ihnen kostenfreies WLAN, ein Tiefgaragenstellplatz für Ihren Pkw wie auch eine Abstellfläche für Ihre mitgebrachten Fahrräder zur Verfügung. Die „Strandvilla Gezeiten“ verfügt zudem über einen Auto- und Personenlift und über eine elektrische Beschattung, die zusätzlich abdunkelnd wirkt und als Sichtschutz dient.

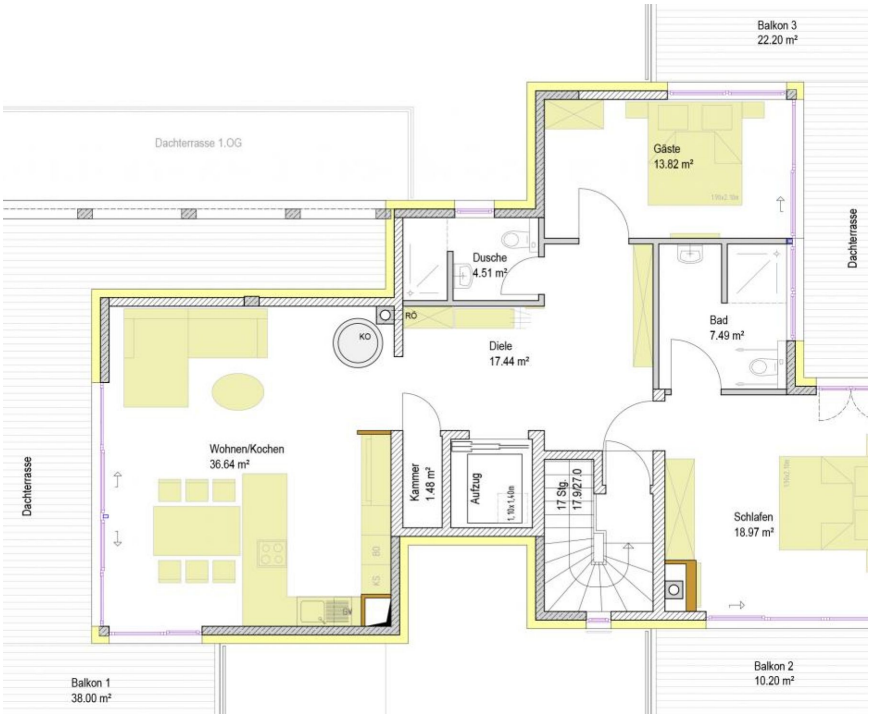
Eine Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt an kühleren Tagen für wohlige Wärme und eine bedarfsgerecht steuerbare Klimaanlage ermöglicht während der Sommermonate ein angenehmes Raumklima.

Erfreuen Sie sich an einem unvergessenen Urlaub nahe des wunderschönen Waldparks, oder genießen Sie die unmittelbare Nähe zur barrierefreien Dünenpromenade, die mit einem atemberaubenden Blick auf die Ostsee verwöhnt. Nach nur einem kleinen Spaziergang erreichen Sie das Ortszentrum und den Kurpark mit Seebrücke sowie gemütliche Cafés, Restaurants und Boutiquen.

Herzlich willkommen im „Penthouse“ der Villa Gezeiten!

Boltenhagener Appartement & Immobilien Service GmbH

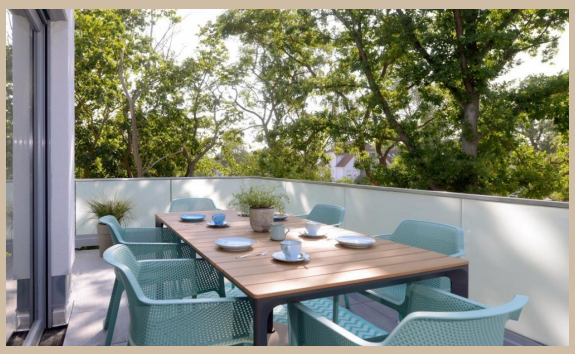
Ostseeallee 10
23946 Boltenhagen
Telefon 038825 - 3778-10
www.urlaub-in-boltenhagen.de
info@urlaub-in-boltenhagen.de



Zeitraum 2026		
bis	allg.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
15.09.26	370,00 €	200,00 €
30.09.26	275,00 €	105,00 €
04.10.26	355,00 €	185,00 €
23.12.26	275,00 €	105,00 €
26.12.26	355,00 €	185,00 €

Zeitraum 2027		
bis	allg.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
03.01.27	445,00 €	275,00 €
25.03.27	290,00 €	120,00 €
30.03.27	390,00 €	220,00 €
05.05.27	305,00 €	135,00 €
22.06.27	390,00 €	220,00 €
01.09.27	450,00 €	280,00 €
15.09.27	390,00 €	220,00 €
30.09.27	290,00 €	120,00 €
04.10.27	370,00 €	200,00 €
23.12.27	285,00 €	115,00 €
26.12.27	370,00 €	200,00 €

Zeitraum 2028		
bis	allg.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
02.01.28	445,00 €	275,00 €
13.04.28	290,00 €	120,00 €
18.04.28	390,00 €	220,00 €
24.05.28	305,00 €	135,00 €
22.06.28	390,00 €	220,00 €
01.09.28	450,00 €	280,00 €
15.09.28	390,00 €	220,00 €



Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 4 Gäste. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 31,50 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

Boltenhagener Appartement & Immobilien Service GmbH

Ostseeallee 10
23946 Boltenhagen
Telefon 038825 - 3778-10
www.urlaub-in-boltenhagen.de
info@urlaub-in-boltenhagen.de