



## 3 Meeresperlen

inkl. WLAN

Binsenkoppel 62, 23942 Groß Schwansee  
max. 8 Personen, Wohnfläche ca. 136 qm



Der wohlthuende Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der Naturstation Fischerkatzen ist eine der ersten Natura 2000 Stationen in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs.



Das 136qm große Einfamilienhaus „3Meeresperlen“ mit Wellnessbereich, Terrasse und Gartennutzung empfängt bis zu 8 Personen (maximal 6 Erwachsene). Im Erdgeschoss befindet sich ein exzellenter, offen gestalteter Wohnbereich mit Komfortsofa, Sessel, Fernseher und Musikanlage. Die exklusiv ausgestattete Küche befindet sich ebenso im Wohnbereich und verfügt über einen Induktionsherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Geschirrspüler und allem, was für die Zubereitung von Urlaubsmahlzeiten benötigt wird.



Ihre gemeinsamen Mahlzeiten nehmen Sie am angrenzenden Essbereich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten Süd-/West Terrasse mit Grillmöglichkeit zu sich. Terrasse und Garten sind durch Feldrandlage und Sichtschutzhecke blickgeschützt, so dass Sie Ihren Urlaub in privater Atmosphäre genießen können. Damit Sie auch während des Urlaubes mit der Welt verbunden sein können, nutzen Sie den Internetzugang über WLAN ohne Gebühr.



Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich als Highlight das große Tageslichtduschbad mit Wellnessbereich- Sauna, Dampfbad und Ruhebereich mit Relax Liege zudem Balkonzugang mit Blick ins Grüne befindet.

Des Weiteren sind im Obergeschoss vier separate Schlafzimmer vorhanden. Zwei Schlafbereiche sind jeweils mit einem Boxspringbett ausgestattet. Die weiteren Schlafzimmer bieten jeweils zwei Einzelbetten. Bei Anreise sind die Betten bereits frisch für Sie bezogen. Zur familienfreundlichen Ausstattung zählen Kinderreisebett, Kinderhochstuhl und ein Bollerwagen. Die Nutzung einer Waschmaschine ist gebührenfrei.

Zudem stehen vor dem Haus zwei kostenfreie Stellplätze für Ihre PKW's zur Verfügung. In der Hauptsaison von Anfang Juni bis Ende August ist die Anreise von Samstag bis Samstag möglich.

Herzlich Willkommen im Ferienhaus "3 Meeresperlen" in Groß Schwansee



Ostseeallee 10  
23946 Boltenhagen  
Telefon 038825 - 3778-10  
[www.urlaub-in-boltenhagen.de](http://www.urlaub-in-boltenhagen.de)  
[info@urlaub-in-boltenhagen.de](mailto:info@urlaub-in-boltenhagen.de)



Zeitraum 2025			Zeitraum 2026			Zeitraum 2027		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	382,00 €	150,00 €	04.01.26	492,00 €	260,00 €	03.01.27	492,00 €	260,00 €
01.07.25	472,00 €	240,00 €	02.04.26	382,00 €	150,00 €	25.03.27	382,00 €	150,00 €
01.09.25	492,00 €	260,00 €	07.04.26	472,00 €	240,00 €	30.03.27	472,00 €	240,00 €
15.09.25	472,00 €	240,00 €	13.05.26	382,00 €	150,00 €	05.05.27	382,00 €	150,00 €
01.10.25	382,00 €	150,00 €	01.07.26	472,00 €	240,00 €	01.07.27	472,00 €	240,00 €
05.10.25	472,00 €	240,00 €	01.09.26	492,00 €	260,00 €	01.09.27	492,00 €	260,00 €
23.12.25	382,00 €	150,00 €	15.09.26	472,00 €	240,00 €	15.09.27	472,00 €	240,00 €
26.12.25	472,00 €	240,00 €	30.09.26	382,00 €	150,00 €			
			04.10.26	472,00 €	240,00 €			
			23.12.26	382,00 €	150,00 €			
			26.12.26	472,00 €	240,00 €			

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Wasser. Zusätzlich der Kosten für Strom, Heizung und Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.



Ostseeallee 10  
23946 Boltenhagen  
Telefon 038825 - 3778-10  
[www.urlaub-in-boltenhagen.de](http://www.urlaub-in-boltenhagen.de)  
[info@urlaub-in-boltenhagen.de](mailto:info@urlaub-in-boltenhagen.de)