Urlauberdorf 44b

: die Hecke an der Terrasse wurde 10/2025 komplett abgenommen, ein Sichtschutz ist momentan nicht vorhanden

Urlauberdorf 44b, 23946 Ostseebad Boltenhagen
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 63 qm

Das Ferienhaus befindet sich – als Teil einer Einheit von 4 Häusern- in einem kleinen Waldgebiet mit altem Baumbestand am westlichen Ortsrand von Boltenhagen. Hier finden Sie erholsame Stille und Wege, die zu idyllischen Spaziergängen durch ein natürliches Umland einladen. Das Haus ist ruhig gelegen und bietet gerade Familien mit Kindern, aber auch Gästen mit Hund ausreichend Platz für einen entspannten Urlaub nahe dem Meer. Zum feinsandigen, saisonal DLRG überwachten Badestrand gelangen Sie in nur ca. 350 Meter. Das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Konzertbühne, 290m langer Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Bäderbahn und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten sowie kulturellen Angeboten, ist fußläufig bequem erreichbar.

Das modernisierte 3-Zimmer Reihenhaus mit Terrasse und Gartennutzung, bietet eine Wohnfläche von 63 m² und kann mit bis zu 4 Personen belegt werden. Das hochwertig möblierte Ferienhaus empfängt Sie mit einem Wohn-/ Essbereich, in dem eine bequeme Sofalandschaft sowie ein Esstisch, Fernseher und eine Musikanlage vorhanden sind. Ein Kaminofen schenkt Wohlfühlatmosphäre. Bitte beachten Sie, dass in diesem Ferienobjekt kein WLAN zur Verfügung steht.

Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist ideal für Gäste, die sich selbst versorgen möchten. Ceranherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirrspüler u.v.m. unterstützen Sie bei der Zubereitung von Urlaubsmahlzeiten. Ihre Mahlzeiten können Sie am Esstisch zu sich nehmen, oder Sie genießen während der wärmeren Jahreszeit die Vorzüge der saisonal möblierten Süd-West Terrasse, die sich mit einer Markise beschatten lässt.

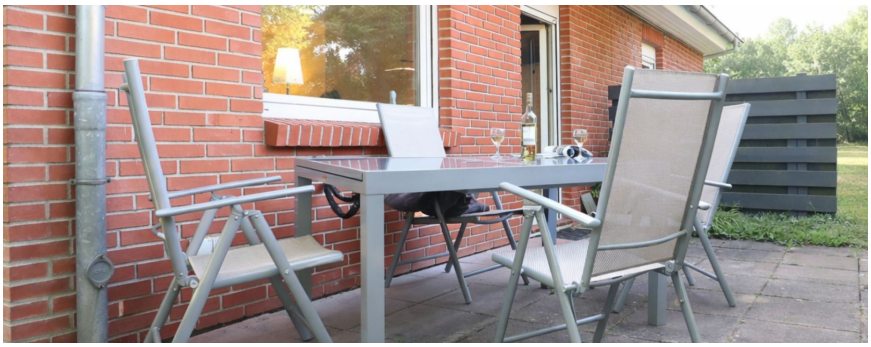
Zudem bietet das Erdgeschoss des Hauses ein separates Wohlfühlschlafzimmer Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, Kleiderschrank und Kommode. Auch ein modernes, ebenerdiges Tageslicht Duschbad mit Waschtisch, Handtuchheizung, Fön, WC, Waschmaschine befindet sich auf dieser Wohnebene. Ebenso können ein Bügeleisen und Bügelbrett genutzt werden.
Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank, Kinderbett und einem zweiten Fernseher.

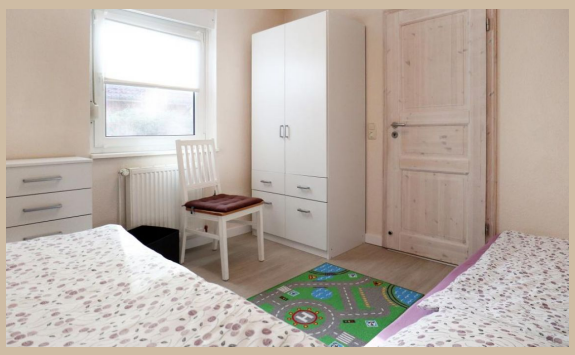
Eine Kaution i.H.v. 150,-€ ist zur hinterlegen.

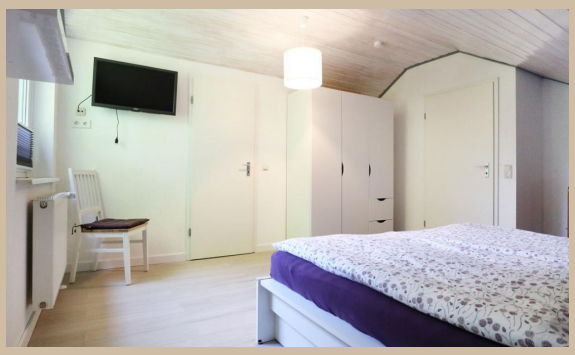
Ihren PKW parken Sie ohne Gebühr auf dem zum Haus gehörenden Stellplatz. Das Laden von Elektro und Hybridfahrzeugen ist nicht gestattet. Hiervon sind Akkus von E-Bikes & Pedelecs (unter Aufsicht) ausgenommen.

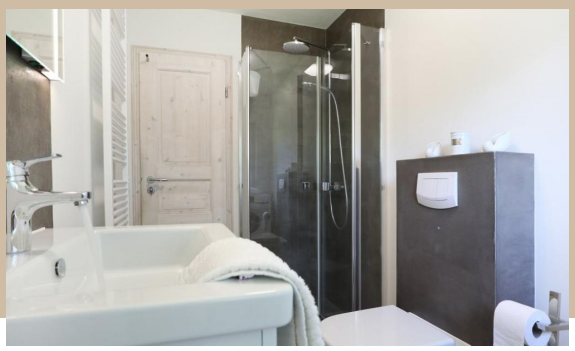
Herzlich willkommen im „Urlauberdorf 44b“.

Ostseeallee 10
23946 Boltenhagen
Telefon 038825 - 3778-10
www.urlaub-in-boltenhagen.de
info@urlaub-in-boltenhagen.de









Zeitraum 2026						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
26.12.26	231,00 €	123,00 €	241,00 €	133,00 €	251,00 €	143,00 €

Zeitraum 2027						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
09.01.27	238,00 €	130,00 €	248,00 €	140,00 €	258,00 €	150,00 €
31.03.27	203,00 €	95,00 €	213,00 €	105,00 €	223,00 €	115,00 €
26.12.27	231,00 €	123,00 €	241,00 €	133,00 €	251,00 €	143,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

Boltenhagener Appartement & Immobilien Service GmbH

Ostseeallee 10
23946 Boltenhagen
Telefon 038825 - 3778-10
www.urlaub-in-boltenhagen.de
info@urlaub-in-boltenhagen.de